

## Guía del Apetito: Plan de Riesgo para Constructores Asegurado por Zurich

A través de US Assure, el administrador exclusivo del Plan de Riesgo para Constructores asegurado por la empresa Zurich, los agentes de seguros pueden garantizar una cobertura sólida y obtener ingresos adicionales para una amplia gama de proyectos sin un compromiso mínimo y con el respaldo de una aseguradora con calificación "A" conocida por su excelente gestión de siniestros.

- Cuentas de destino:** Riesgos residenciales y comerciales por un importe de hasta 75 millones de dólares • Proyectos de nueva construcción, remodelación e instalación • Todo tipo de de protección y de construcción elegibles • El 90 % de los riesgos presentados son elegibles y más del 60 % de los clientes optan por vincular la cobertura
- Tipos de clientes:** Particulares y entidades con un interés financiero en el proyecto finalizado, incluidos, entre otros, contratistas, propietarios de viviendas, promotores inmobiliarios, propietarios de negocios, empresas promotoras y distritos escolares
- Territorio:** En toda la nación sobre bases admitidas
- Opciones de póliza:** Proyecto único, pólizas con formulario de declaración y pólizas con prima de depósito global con un plazo de 12 meses de póliza para riesgos residenciales, plazos personalizados disponibles para riesgos comerciales con base en el formulario de cobertura y el valor estipulado
- Prima mínima:** \$375, en la mayoría de los estados
- Facturación:** La facturación es directa o puede realizarse a través de agencia según el tipo de póliza; opciones de pago a plazos de la prima

### Ejemplos de Proyectos Residenciales *Incluidos entre otros los siguientes:*

#### Construcción de nuevas viviendas:

- Viviendas a medida, modulares y casas de tracto
- Apartamentos y condominios (de 1 a 4 unidades)
- Uno o más dúplex
- Garajes independientes
- Espacios exteriores

#### Remodelación de viviendas:

- Mejoras en baños y cocinas
- Construcción de plantas adicionales
- Ampliaciones de planta baja
- Eliminación de muros de carga

#### Instalaciones en el hogar:

- Gabinetes y sobre mesada
- Unidades HVAC
- Techos exteriores (tejado)
- Plomería
- Trabajos de cerámicas y pisos

### Ejemplos de Proyectos Residenciales *Incluidos entre otros los siguientes:*

#### Nuevas construcciones:

- Apartamentos y condominios (más de 5 unidades)
- Tiendas de conveniencia y gasolineras
- Concesionarios
- Hoteles
- Edificios de oficinas
- Comercios y tiendas de comestibles

#### Remodelación:

- Mejoras en habitaciones de hotel
- Mejora del interior de oficinas
- Apertura de un comedor al aire libre
- Ampliación de una tienda
- Remodelación de vidrieras de tiendas

#### Instalación:

- Sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado o calderas
- Motores y sopladores para depuradora
- Parques infantiles
- Asfalto y hormigón
- Césped para campos recreativos

### Restricciones y Otras Consideraciones

- El contratista debe tener una experiencia mínima de dos años relacionada con el proyecto
- Los agentes tienen autoridad vinculante hasta 3 millones de dólares
- Se excluye el viento si se encuentra a menos de 1.000 pies del agua o en una isla de barrera
- El valor máximo para un solo proyecto de alta envergadura es de 25 millones de dólares
- El seguro de responsabilidad civil de las instalaciones no está incluido, pero puede contratarse mediante una póliza independiente a través de US Assure. La disponibilidad varía en cada estado



### Información de contacto y presentación

- **Tarifa, presupuesto y emisión en línea:** [usassure.com](https://usassure.com)
- **Servicio general y soporte:** (800) 800 – 3907 • de Lunes a Viernes • de 7:30 a.m. hasta 7:30 p.m. • hora del este



## Sobre US Assure

US Assure ha distribuido, suscrito y prestado servicios de seguros de construcción y propiedad en todo EE. UU. para aseguradoras con calificación "A" durante más de 40 años. Nuestra experiencia radica en la cobertura de riesgos para constructores, y cuenta con el exclusivo respaldo de Zurich. Desde viviendas unifamiliares hasta proyectos comerciales valorados en hasta 75 millones de dólares, cubrimos su proyecto durante la construcción, desde el momento en que se despeja el terreno hasta la instalación de los acabados finales. Además, complementamos esto con productos para responsabilidad civil de locales, estructuras desocupadas y viviendas de alquiler. Ofrecemos acceso rápido a nuestros productos, emisión de pólizas en línea y no establecemos un volumen mínimo para poner los proyectos en marcha. Para más información visite [usassure.com](https://usassure.com).



usassure.com • (800) 800 - 3907  
8230 Nations Way • Jacksonville, FL 32256

US Assure es un administrador externo independiente que gestiona la tramitación de pólizas para determinadas pólizas de riesgo del constructor emitidas por Zurich y sus empresas afiliadas. US Assure opera como US Assure, Inc. y US Assure Insurance Services of Florida, Inc. en California, US Assure opera como InLink Insurance Services (Número de licencia de California OD44490).

Esta es una descripción general de ciertos tipos de seguros y servicios disponibles para clientes calificados. Cualquier descripción de las disposiciones de la póliza tienen por objeto ofrecer una visión general de las coberturas y no revisa ni modifica ninguna póliza. Consulte el formulario de cobertura de la póliza para una representación completa del alcance de la cobertura, términos, condiciones, exclusiones y más. La póliza es el contrato que describe específica y completamente su cobertura. Eventualmente, algunos productos podrían no estar disponibles en todos los estados y solo ofrecerse en carácter de no admitidos. La disponibilidad de los productos está sujeta a cambios.